



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.483

Par zemes dalas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

XX (turpmāk iesniedzēja), 2021.gada 8.novembrī iesniegusi iesniegumu (reģistrēts 08.11.2021. ar reģ.Nr.3.1-5.2/2021/708) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabala domājamo daļu dzīvokļa Cēsu prospektā 21-6, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, uzturēšanai.

Dzīvokli Nr.6 42,5 kvm platībā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Cēsu prospektā 21 (bijusi "Muiža"-23), Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, privatizējusi XX.

XX mirusi XX. Pamatojoties uz 1997.gada 18.marta Cēsu rajona tiesas spriedumu lietā 2-412/M2 atstāto mantojumu – dzīvokli Nr.6 un saimniecības ēkas 1/10 domājamo daļu "Muiža 23", Priekuļu pagastā, Cēsu rajonā, pieņem mantojuma atstājējas māsas meita XX.

Ar 1997.gada 9.jūnija pirkuma-pārdevuma līgumu dzīvokli "Muiža 23"-6, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu rajonā iegūst īpašumā XX.

Ar 2000.gada 5.aprīļa Priekuļu pagasta domes lēmumu (protokols Nr.7) Muiža - 23" adrese tiek mainīta uz adresi Cēsu prospekts 21, Priekuļi, Priekuļu pagasts.

Īpašuma tiesības uz zemes īpašumu Cēsu prospekts 21, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, 0,4451 ha platībā ir Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000480784.

Zemes lietošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Zemes īpašums atrodas lauku apvidus teritorijā.

LR likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmā daļa nosaka *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta"*, savukārt ceturtā daļa nosaka *"Šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības"*.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2021.gada 30.novembra atzinumu (protokols Nr.22) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021. atzinumu (prot.Nr.8), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Cēsu prospekts 21, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, dzīvokļa Nr.6 īpašnieces īpašumā bez atlīdzības 425/4112 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala 0,4451 ha platībā (zemes īpašuma kadastra Nr. 4272 007 0516).
2. Slēgt vienošanos ar dzīvokļa īpašnieci XX, par 425/4112 zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0516, Cēsu novada Priekuļu pagastā, Priekuļos, Cēsu prospektā 21.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU